РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

САЛЬСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

О проекте решения «Об утверждении схемы водоснабжения

и водоотведения Ивановского сельского поселения»

В целях организации благоустройства и повышения эффективности проводимых мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию территории Ивановского сельского поселения, в соответствии со ст. 14 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Собрание депутатов Ивановского сельского поселения,

решило:

1. Одобрить проект «Схема водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения» (Приложение 1).

1. Установить порядок учета предложений по принятию «Схема водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения» и участия граждан в ее обсуждении (Приложение 2).
2. Обнародовать проект решения «Схема водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения» на информационных стендах Администрации Ивановского сельского поселения, разместить на сайте Ивановского сельского поселения в сети интернет.
3. Назначить публичные слушания по принятию проекта решения «Схема водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения» на 11.00 часов 18.12.20113 года. Провести публичные слушания в СДК Ивановского сельского поселения по адресу с. Ивановка, ул. Ленина, 44.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования, после принятия решения «Схема водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения».

Глава

Ивановского сельского поселении О.В.Безниско

с.Ивановка

15.11.2013г.

№ 50

Приложение 1

Содержание

ВВЕДЕНИЕ …………………………………………………………………………………….. 1

1. ПАСПОРТ СХЕМЫ ……………………………………………………………………….....3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ……………………………………………………………………….. 9
3. Общие сведения про Ивановское сельское поселение Сальского района Ростовской области ……………………………………………………………………………………..…... .9
4. Общая характеристика систем водоснабжения и водоотведения ...................................17

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ………………… 21

1. Анализ структуры системы водоснабжения и водоотведения …………………………21
2. Анализ существующих проблем …………………………………………………………33
3. Обоснование производственных мощностей ……………………………………………34
4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения …...35
5. Перспективная схема водоснабжения……………………………….. ..…………………….43

4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ ……………….…….48

4.1. Анализ структуры системы водоотведения ……………………………………...……...48

4.2. Перспективные расчетные расходы сточных вод ……………………………………48

1. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ ………………………………………….……………………... 53
2. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения ……...53
3. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоотведения ……...56
4. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ……………... 60
5. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ……………………………………..……62

7.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы ……...62

7.2. Структура финансирования программных мероприятий ………………………………62

7.3. Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения …………………………………………………………………………....….....62

8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ….....65

Приложение 1………………………………………………………………………………….. 66

Приложение 2…………………………………………………………………………………...77

Приложение 3………………………………………………………………….. ...…………….88

Чертежи……………………………………………………………………………………...89-91

**Введение.**

Схема водоснабжения и водоотведения на период до 2027 года Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области разработана на основании следующих документов:

- Генерального плана Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Севкавнипиагропром» город Ростов-на-Дону;

- Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области на 2014-2020годы с перспективой до 2030 года», утвержденной Решением Собрания депутатов Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области № 165 от 28.08.2012 года и в соответствии с требованиями:

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

1

280-05/13 ПЗ

Исполнил

Лужецкая

Гл. Инж. инженер

Бобро

Пояснительная записка

Стадия

Листов

ООО «Южтехпроект» г. Сальск

- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83;

- Водного кодекса Российской Федерации.

Схема водоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем водоснабжения и водоотведения, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, санитарной и экологической безопасности.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения, повышению надежности

функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и

безопасные условия для проживания людей Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

– в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), водонапорные башни; станции водоподготовки, магистральные сети водопровода;

– в системе водоотведения – магистральные сети водоотведения, канализационные очистные сооружения.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

2

280-05/13 ПЗ

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств потребителей путем установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема включает:

- паспорт схемы;

- пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения Ивановского сельского поселения и анализом существующих технологических и технических проблем;

- цели и задачи схемы, предложения по решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;

- перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения и водоотведения, срок реализации схемы и ее этапы;

- обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;

- основные финансовые показатели схемы.

**1. Паспорт схемы**

Наименование

Схема водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области на 2014-2027 годы.

Инициатор схемы водоснабжения и водоотведения (заказчик)

Глава Администрации Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области.

Местонахождение объекта

Россия, Ростовская область, Сальский район, Ивановское сельское поселение.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

3

280-05/13 ПЗ

Нормативно-техническая база для разработки схемы

- Распоряжение Правительства Ростовской области от 01.12.2011 № 92

«О разработке Областной долгосрочной целевой программы «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ростовской области» на 2012 – 2017 годы»;

**-** Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года

№ 653/14;

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакция: 01.01.2003;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- Схема территориального планирования Ростовской области,

утверждена Правительством Ростовской области от 21.12.2007 года № 510;

Областная долгосрочная целевая программа «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ростовской области» на 2012 – 2017

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

4

280-05/13 ПЗ

годы, утверждена Постановлением Правительства Ростовской области от 15.02.2012 года № 106 (в редакции от 28.02.2013 г. № 103);

- ТЕРп 81-04-09-2001 сооружения водоснабжения и канализации, 2001 год.

Цели схемы:

**-**  обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2027 года;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

- улучшение работы систем водоснабжения;

- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду;

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения, обеспечения надежного водоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий;

- определение возможности подключения к сетям водоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на водоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение населения Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области водоснабжением и водоотведением;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

280-05/13 ПЗ

существующих объектов.

Способ достижения цели:

- строительство новых водопроводных сетей с установками водоподготовки;

- строительство централизованной сети водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц Ивановского сельского поселения;

- реконструкция существующих сетей водоснабжения;

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсных и энергосберегающих технологий;

- установка приборов учета;

- реконструкция существующих водозаборных узлов;

- строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;

- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

Сроки и этапы реализации схемы.

Схема будет реализована в период с 2014 года по 2027 годы.

В схеме водоснабжения и водоотведения выделяются 2 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

5

280-05/13 ПЗ

Первый этап строительства – 2014-2020 годы.

Система водоснабжения:

- изготовление проектно-сметной документации и проведение работ по строительству и замене ветхих сетей водопровода в Ивановском сельском поселении:

- по улице Игоря Полуляшного протяженность 2780м;

- ул. Комсомольская, Набережная – 1970 м

- ул. Котовского, Горького – 910 м

-ул. Будённого – 4335 м

-ул. Ленина – 2313 м

-Ул. Ивана Яицкого – 1685 м

-Ул. Кирова, Школьная, Будённого -2729 м

- Ул. Шолохова – 792 м

- Ул. Гагарина – 786 м

- Ул. Савченко – 1324 м

- Ул. Островского - 1394 м

- Ул. Первомайская – 565 м

- Ул. Крупской – 684 м

Всего в селе Ивановка – 22237м

Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ по строительству и замене ветхих сетей водопровода в х. Сладкий :

-Ул. Новомирская – 1400 м

Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ по строительству водопровода в х. Александровский

Ул. Коминтерновская – 1175 м.

Всего - 24812 м.

Система водоотведения.

В системе водоотведения:

* проведение технологических мероприятий по ремонту выгребов.

Второй этап строительства- 2021-2027 годы.

Система водоснабжения:

- Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ по

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

6

280-05/13 ПЗ

реконструкция существующих водозаборных узлов в Ивановском сельском поселении.

- Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ на

строительство артезианских скважин, в том числе строительство

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

280-05/13 ПЗ

дополнительных резервных артезианских скважин в Ивановском сельском поселении.

- Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ на

строительство станций водоподготовки на существующих водозаборах

в Ивановском сельском поселении.

- Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ на

строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий 1-й очереди строительства.

- Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ на

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

7

280-05/13 ПЗ

строительство водонапорных башен в Ивановском сельском поселении.

-Проведение работ по обустройству зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Система водоотведения

В системе водоотведения:

- проведение технологических мероприятий по ремонту выгребов;

- строительство канализационных очистных сооружений.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы.

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды и оказания услуг по приему сточных вод, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения и водоотведения, а также за счет средств областного бюджета, бюджета Ивановского сельского поселения и за счет средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения и

водоотведения в 2014 - 2027 годах составляет:

- всего - 35 999,96 тыс. рублей;

- в том числе:

- областной бюджет -30 999,96 тыс. рублей;

- бюджет сельского поселения - 5 000,00 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.

2.Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

8

280-05/13 ПЗ

3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения.

4. Улучшение экологической ситуации на территории Ивановского сельского поселения.

5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения.

6. Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.

7. Увеличение мощности систем водоснабжения.

Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет Глава Администрации Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области.

**2. Общие сведения**

2.1. Общие сведения об Ивановском сельском поселении.

Ивановское сельское поселение расположено в южной части Сальского района Ростовской области. Общая площадь поселения – 135,47 кв. км. На

его территории проживает – 1968 чел.

Территория поселения граничит:

- на севере – с Сандатовским сельским поселением и Песчанокопским районом;

- на юге – с Песчанокопским районом и Республикой Калмыкия;

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

9

280-05/13 ПЗ

- на востоке – с Сандатовским сельским поселением и Республикой Калмыкия;

- на западе – с Песчанокопским районом.

Территория сельского поселения включает в себя земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и транспорта, а также земли водного фонда.

Расстояние от административного центра поселения – с.Ивановка до районного центра – г.Сальск – 45 км.

Центром сельского поселения является с.Ивановка с населением 1920 чел. В границах поселения также расположены х.Александровский – 5 чел. и х.Сладкий – 43 чел.

На территории Ивановского сельского поселения числится 746 домовладений, зарегистрировано 1968 человек, в т.ч. 1123 женщины и 845 мужчин. Фактически проживают 1760 человек, из которых 1081человек работоспособного возраста, 550 пенсионеров, 185 учащихся школы, 152 детей дошкольного возраста. В селе имеется 5 магазинов, одна пекарня, кирпичный завод. В 1969г. построена средняя общеобразовательная школа №28, в 1968г. – детский сад №41 «Колокольчик». Врачебную помощь жители села могут получить в построенной в 1986г., Ивановской врачебной амбулатории. Культурная жизнь поселения поддерживается силами коллектива сельского дома культуры. Земли сельскохозяйственного назначения представлены

пашней, пастбищами и многолетними насаждениями. За Ивановским сельским поселением числится 10429 га пашни, которые обрабатываются 35-ю фермерскими хозяйствами.

Оновными направлениями деятельности хозяйств являются производство молока, яиц, выращивание крупного рогатого скота, выращивание овощей в открытом грунте.

Территория Ивановского сельского поселения расположена вблизи границ ландшафтных областей Предкавказья: Кубано-Приазовской черноземной степи и полупустыни прикаспийской низменности.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

10

280-05/13 ПЗ

Климатические особенности территории Ивановского сельского поселения обуславливаются ее географическим положением на юго-востоке Европейской части России.

Рельеф территории Ивановского сельского поселения представляет собой среднепересеченную равнину с небольшими возвышенностями, достигающими высотных отметок 137 м между балкой Большая Сандата, протянувшейся с запада на восток и рекой Егорлык, протекающей с юго-востока на запад. Территорию поселения также рассекает с запада на восток балка Малая Сандата, а на юго-западе – балка Сухой Лог. По этим балкам устроено 10 прудов.

Тип ландшафта – лесостепь.

В холодное время года погода определяется влиянием азиатского антициклона. Зимой он приносит малоувлажненный и очень холодный, а весной теплый и сухой воздух, периодически с юго-запада прорываются циклоны и приносят осадки, оттепели, туманы.

В теплое время года при циркуляции, обусловленной азорским максимумом, на длительное время устанавливается сухая погода, а при проходящих с запада на восток циклонических возмущениях – умеренно-жаркая, с периодическим выпадением грозовых дождей. Летом иногда бывает вынос совершенно сухого и сильного прогретого воздуха с закаспийских пустынь и полупустынь. В этих случаях влажность воздуха понижается до 15-20о и менее.

Территория поселения подвержена влиянию неблагоприятных метеорологических явлений, оказывающих вредное влияние на развитие сельскохозяйственных культур. Основными из них являются: засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

В состав муниципального образования «Ивановское сельское поселение» входят три населенных пункта:

- село Ивановка – административный центр поселения;

- хутор Сладкий;

- хутор Александровский.

Административный центр поселения – село Ивановка располагается в юго-восточной части Ивановского сельского поселения, на расстоянии

28,2 км от районного центра г.Сальска и 208,2 км от областного центра

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

11

280-05/13 ПЗ

г. Ростова-на-Дону.

Связь села с другими населенными пунктами сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам местного значения «с. Ивановка– х. Александровский» (протяженностью 12,0 км, с щебневым покрытием) и «с. Ивановка – х.Сладкий» (протяженностью 4,4 км).

Границы установлены на основании кадастрового плана территории, в соответствии с которым площадь населенного пункта составляет 692,3 га. Численность населения на 01.01.2011 года составила 1920 чел.

Подъезд к селу осуществляется с восточной стороны по автодороге межмуниципального значения ММ 61-276 «подъезд от автомобильной

дороги " г.Сальск –г.Городовиковск (до границы Калмыкии) " к с.Ивановка».

По главной улице населенного пункта – ул. Ивана Яицкого – в северном направлении осуществляется выезд на внешние автодороги, к хуторам Александровский и Сладкий.

Территория населенного пункта представляет собой компактное планировочное образование. При упорядоченности застройки в линейном отношении, территории кварталов значительны по площади (более 0,4 га), оформленные под ЛПХ. Красные линии не установлены. Жилая зона представлена индивидуальной малоэтажной усадебной застройкой.

Общественный центр села сформировался юго-восточнее центральной части населенного пункта в границах ул. Ивана Яицкого, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Игоря Полуляшного. Здесь размещаются объекты социального и культурно-бытового назначения: Администрация Ивановского сельского поселения, детский сад №41, общеобразовательная средняя школа № 28, почтовое отделение, стадион, отделение сбербанка России, Ивановская врачебная амбулатория, а также предприятия торговли и общественного питания.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

12

280-05/13 ПЗ

Зона производственных предприятий, представленная преимущественно объектами агропромышленного комплекса, сформировалась вплотную к северной границы села, перед выходом на внешние транспортные связи, в районе улиц Ивана Яицкого и Игоря Полуляшного. При этом, часть из них расположена в пределах населенного пункта (ЦРМ, элеватор и т.д.), остальные находятся вблизи к административной границы с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилой застройки.

Благоустройство недостаточно развито. Территории зеленых насаждений общего пользования представлены сквером, расположенным на пересечении ул. И. Яицкого и ул. Ленина, а также сквером на ул. Школьная. Озеленены, также отдельные участки балок. Проезжие части улиц имеет асфальтобетонное покрытие (8,166 км), щебеночное покрытие (5,75 км) и грунтовое (3,5 км). По ул. Буденного, 170 расположена АЗС.

Существующая численность населения и расселения в границах

Ивановского сельского поселения

| №  п/п | Наименование  населённых пунктов | Функциональное  назначение населённых пунктов | Численность  населения на 01.01.2011 года, чел. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | С.Ивановка | Административный центр сельского поселения,  жилой массив | 1920 |
| 2. | Х.Сладкий | жилой массив | 43 |
| 3. | Х.Александровский | жилой массив | 5 |
|  | Всего в границах поселения: |  | 1968 |

Субъекты хозяйственной деятельности, зарегистрированные на территории Ивановского сельского поселения.

| Полное наименование предприятия,  организации, учреждения, КФХ | Численность  работающих, чел. |
| --- | --- |
| **Сельское хозяйство:** | **130 чел.** |
| ООО «Альянс» | 2 |
| ООО «Алиса» | 4 |
| ООО «Колесников» | 1 |
| ООО «Ивановец» | 8 |
| ООО «Казачье – Агро»  Изм.  Лист  № докум.  Подпись  Дата  Лист  13  280-05/13 ПЗ | 60 |
| ООО «Новая жизнь» | 9 |
| ООО «Новый мир» | 5 |
| ООО «Цезарь-Агро» | 5 |
| ООО «ЦЕНТР» | 5 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 31 |
| **Промышленность:** | **12 чел.** |
| Кирпичный завод ИП Татеосян | 12 |
| **Предприятия торговли, общественного питания, сбыта**  **и заготовки:** | **27 чел.** |
| Неспециализированный магазин со смешанным ассортиментом «Туман» | 6 |
| Неспециализированный магазин со смешанным ассортиментом «Престиж» | 4 |
| Неспециализированный торговый павильон со смешанным ассортиментом | 2 |
| Неспециализированный магазин со смешанным ассортиментом «Виктория» | 6 |
| Неспециализированный магазин со смешанным ассортиментом | 1 |
| Неспециализированный магазин со смешанным ассортиментом | 2 |
| Пекарня и магазин хлебобулочных изделий | 4 |
| ООО «Арарат»  Закусочная «Россияночка» | 1 |
| Закусочная «Ромашка» | 1 |
| **Культурно-бытовое обслуживание:** | **16 чел.** |
| Дом культуры  Изм.  Лист  № докум.  Подпись  Дата  Лист  14  280-05/13 ПЗ | 9 |
| Библиотека | 1 |
| Отделение почтовой связи | 6 |
| **Социальное обеспечение:** | **32 чел.** |
| Отделение социального обслуживания на дому №16,26,32 МУ «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г.Сальска» | 32 |
| **Образование:** | **73 чел.** |
| МОУ СОШ №28 | 49 |
| МДОУ №41 | 24 |
| **Административные и финансовые организации** | **14 чел.** |
| Администрация поселения | 13 |
| Доп. офис №625/005 Сальского отделения №625 Сбербанка России  Изм.  Лист  № докум.  Подпись  Дата  Лист  15  280-05/13 ПЗ | 1 |
| **Здравоохранение:** | **10 чел.** |
| Ивановская врачебная амбулатория | 10 |
| **Прочие:** | **1 чел.** |
| Казачье общество «Станица Ивановская» | н/д |
| АЗС | 1 |
| ВСЕГО: | **315 чел.** |

На территории Ивановского сельского поселения расположен кирпичный завод ИП Татеосян на площади 2,5 га. Основной вид деятельности –

производство жженого кирпича. Численность работающих -12 человек.

В настоящее время идет реконструкция, установка оборудования для изготовления жженого кирпича пластического формования.

Расположение Ивановского сельского поселения Сальского муниципального района в достаточной близости к районному центру г.Сальск создаёт выгодные условия для развития транспортной инфраструктуры.

В настоящее время грузовые и пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются автомобильным транспортом. Административный центр сельского поселения – с. Ивановка - удален от районного центра г. Сальск на 28,2 км; от областного центра г. Ростова-на-Дону – на 208,2 км.

В составе внешней транспортной сети Ивановского сельского поселения выделены следующие автомобильные дороги:

- автомобильная дорога межмуниципального значения ММ 61-276 - «подъезд от автомобильной дороги «г. Сальск –г. Городовиковск (до границы Калмыкии)»

к с. Ивановка», протяженностью в пределах поселения 13,1 км;

- межпоселковая автодорога местного значения (на балансе МО «Сальский район») со щебеночным покрытием «с. Ивановка – х. Сладкий», протяженностью 6км.);

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

16

280-05/13 ПЗ

- межпоселковая автодорога местного значения (на балансе МО «Сальский район») со щебеночным покрытием «с. Ивановка – х. Александровский», протяженностью 12км;

Автодороги имеют асфальтобетонное, щебёночное, тырсовое и грунтовое покрытие. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах поселения составляет 31,1 км.

На территории поселения функционирует одна автозаправочная станция –

в с. Ивановка, по ул. Буденного.

Путепроводы, терминалы, СТО, автовокзалы на территории Ивановского сельского поселения отсутствуют.

В ведении Министерства автомобильных дорог находятся региональные и межмуниципальные автодороги, в ведении Сальского муниципального района – местные.

2.2. Общая характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Село Ивановка.

Инженерное обеспечение села следующее:

- централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от 6-ти водозаборных скважин. Степень износа оборудования водозаборных скважин составляет от 8% до 58%. Частично водоснабжение осуществляется от собственных придомовых колодцев. Количества воды не достаточно. Качество отвечает требованиям ГОСТ.

- централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и ливневых стоков отсутствует.

Канализация осуществляется в выгребные ямы;

- теплоснабжение обеспечивается локальными котельными, расположенными на территории общественных зданий, и от индивидуальных АОГВ:

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

17

280-05/13 ПЗ

- населенный пункт газифицирован. Газоснабжение осуществляется веткой от магистрального газопровода «Голубой поток», протяженностью около 10км Ø1500мм, проходящей по территории Ивановского сельского поселения, через газораспределительную станцию (ГРС);

Хутор Сладкий

Хутор Сладкий расположен южнее административного центра сельского

поселения. Население хутора составляет 43 чел. Въезд в хутор

осуществляется с северной стороны. В планировочном отношении

населенный пункт имеет достаточно упорядоченную структуру

жилых кварталов усадебной застройки.

Здания общественного назначения отсутствуют. Жилая застройка представлена 1-2- квартирными домами усадебного типа.

Участки производственных предприятий на территории хутора отсутствуют.

Рекреационная зона отсутствует.

Благоустройство территории недостаточное, не все улицы имеют асфальтированное покрытие проезжих частей и тротуаров.

Складирование твердых бытовых отходов осуществляется на участке, отведенном для временного хранения ТБО севернее хутора.

Система инженерного обеспечения не достаточно развита.

Водоснабжение поселка осуществляется от артезианской скважины №886 производительностью 240 м3/сут. (проектная – 336 м3/сут.).

Качество воды не отвечает требованиям ГОСТ.

Канализация застройки осуществляется в выгребные ямы.

Теплоснабжение – от индивидуальных АОГВ.

Газоснабжение – отсутствует.

Хутор Александровский

Хутор Александровский, расположен в 12-и км северо-западнее

с.Ивановка. В хуторе проживает одна семья из 5 человек.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

18

280-05/13 ПЗ

Здания общественного назначения отсутствуют.

Участки производственных предприятий на территории хутора отсутствуют.

Рекреационная зона отсутствует.

Благоустройство территории неудовлетворительное.

Система инженерного обеспечения не развита.

Водоснабжение поселка осуществляется от артезианской скважины №359 производительностью 120 м3/сут. ( проектная – 288 м3/сут.).

Качество воды не отвечает требованиям ГОСТ.

Канализация застройки осуществляется в выгребную яму.

Теплоснабжение – печное.

Газоснабжение отсутствует.

Водоснабжение населенных пунктов Ивановского сельского поселения осуществляется из подземных вод. Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение с.Ивановка, х. Сладкий, х.Александровский осуществляется от следующих водозаборных скважин:

1. скважина №675 (с.Ивановка, ул.. Буденного 170а, глубина 116 м.) – степень износа оборудования – 58%;
2. скважина №501 (с.Ивановка, ул.. Буденного 51а, глубина 87 м.) – степень износа оборудования – 58%;

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

19

280-05/13 ПЗ

1. скважина №39 (с.Ивановка, ул.. Игоря Полуляшного, глубина 110м.) – степень износа оборудования – 58%;
2. скважина №30 (с.Ивановка, ул.. Игоря Полуляшного, глубина 98м.) – степень износа оборудования – 58%;
3. скважина (с.Ивановка, между ул.Горького и Игоря Полуляшного в 400м от МТМ для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 98м.) – степень износа оборудования – 58%;
4. скважина №886 (х. Сладкий ул.Новомирская 2а,глубина 89м .) – степень износа оборудования – 58%;
5. скважина №359 (х. Александровский ул.Коминтерновская 1а,глубина 160м.) – степень износа оборудования – 58%;

В настоящее время объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью поселения.

Эксплуатирующая организация ООО «Стройводсервис»»

г. Сальск.

Данное предприятие предоставляет весь спектр услуг водоснабжения и водоотведения потребителям поселения, которыми пользуются жители, организации, предприятия поселения.

Планируемые к освоению новые площадки под строительство потребуют дополнительной нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения. В связи с этим необходимы мероприятии для развития и создания централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время на территории Ивановскогосельского поселении имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Водоснабжение осуществляется от артезианских скважин с подачей в сеть потребителям через водонапорную башню. Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, основные показатели качества воды

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

20

280-05/13 ПЗ

соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Некоторые ВЗУ находятся в аварийном состоянии.

**3. Существующее положение в сфере водоснабжения**

3.1.Анализ структуры системы водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

21

280-05/13 ПЗ

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Ивановского

сельского поселение являются водозаборные скважины Качество воды по основным показателям удовлетворяет требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

централизованных систем питьевого водоснабжения».

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета поднимаемой воды.

Данные лабораторных анализов качества воды

Бактериологические исследования

[поступил: 15 час 20 мин 29.05.2013 г. Код образца: 290513Б1828 -290513Б1830

Регистрационный № 282-284 образца в журнале; № протокола испытаний: 912-Б

Вода питьевая

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. с. Ивановка, ул.Буденного, | | код: 290513Б1828 | | |
|  | Общее микробное число | 3 КОЕ/мл | не более 50 КОЕ/мл | МУК 4.2.1018-01 |
|  | Общие колиформные бактерии | не обнаружены. КОЕ/100 мл | отсутствие КОЕ/ЮО мл | МУК 4.2.1018-01 |
|  | Термотолерантные колиформные бактерии | не обнаружены КОЕ/100 мл : | отсутствие КОЕ/ЮО мл | МУК 4.2.1018-01 |
|  | Колифаги | не обнаружены БОЕ/100 мл | 'отсутствие БОЕ/100 мл | МУК 4.2.1018-01 |
| Ответственный за оформление данного протокола помощник врача по гигиене труда Егорова Н.М.  Зам. руководителя ИЛЦ Сишко Т.В. СГ~ | | | | |

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

22

280-05/13 ПЗ

Бактериологические исследования

[поступил: 15 час 20 мин 29.05.2013 г. Код образца: 290513Б1828 -290513Б1830

Регистрационный № 282-284 образца в журнале; № протокола испытаний: 912-Б

Вода питьевая

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. с. Ивановка, ул.Буденного, | | . код: 290513Б1828 | | |
|  | Общее микробное число | 3 КОЕ/мл | не более 50 КОЕ/мл | МУК 4.2.1018-01 |
|  | Общие колиформные бактерии | не обнаружены. КОЕ/100 мл | отсутствие КОЕ/ЮО мл | МУК 4.2.1018-01 |
|  | Термотолерантные колиформные бактерии | не обнаружены КОЕ/100 мл : | отсутствие КОЕ/ЮО мл | МУК 4.2.1018-01 |
|  | Колифаги | не обнаружены БОЕ/100 мл | 'отсутствие БОЕ/100 мл | МУК 4.2.1018-01 |
| Ответственный за оформление данного протокола помощник врача по гигиене труда Егорова Н.М. Зам. руководителя ИЛЦ Сишко Т.В. СГ~ | | | | |

Заключение: ООО «Стройводсервис»

Ведомственный водопровод с. Ивановка, Сальского района

Ростовской области.

Исследованные пробы питьевой воды, отобранные из ведомственного водопровода ООО «Стройводсервис» (с. Ивановка, ул. Буденного, 170), по исследованным санитарно-химическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению водоснабжения", ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Дополнения и изменения N 1 к ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

23

280-05/13 ПЗ

Исследованные пробы питьевой воды, отобранные из ведомственного водопровода ООО «Стройводсервис», по исследованным микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01

«Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от: -централизованной системы, включающей водопроводные сети;

-от децентрализованных источников – артезианские скважины.

Действующих станций водоподготовки на территории поселения нет. Кроме этого, водоснабжение населенных пунктов Ивановского сельского поселения осуществляется обособленно, источники водоснабжения артезианская скважина и башня Рожновского.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых не всегда соответствуют требуемым (30 метров). Зоны санитарной охраны первого пояса огорожены забором, благоустроены и озелены. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Артскважины являются собственностью Ивановскогосельского поселения. Все артезианские скважины имеют наземные павильоны (кирпичные, металлические, деревянные) для отбора проб с целью контроля качества воды.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

24

280-05/13 ПЗ

Сведения об артезианских скважинах и водонапорных башнях

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, год ввода в эксплуатацию | Фактический, (почтовый) адрес | Характеристика объекта | Характеристика места размещения объекта |
| 1 | Буровая разведочно-эксплуатационная на воду скважина, 2008 | 347613, Россия, Ростовская область. Сальский район, с. Ивановка, между улицами Горького и Игоря Полуляшного в 400 м от МТМ. | Скважина глубиной 98 м, проектным дебитом 15 м3/час, застроенной площадью 4,5 м2.  Общая площадь территории составляет 3600 м2. Периметр – 240 м. | Объект расположен в 500 м от дороги с. Сандата - с. Ивановка. С севера, юга и востока границей является выгон и огороды, постройки расположены в 300-400 м. Рельеф местности в районе площадки сложный. Уклон поверхности земли со стороны западной приграничной зоны и на самой площадке составляет 0,01- 0,03. а на прилегающей с севера, юга, и востока территории – 0,005. |
| 2  Изм.  Лист  № докум.  Подпись  Дата  Лист  25  280-05/13 ПЗ | Водозаборный узел (артезианская скважина и водонапорная башня), 1985 | 347613, Россия, Ростовская область. Сальский район, с. Ивановка, ул. Игоря Полуляшного, 39а. | Скважина глубиной 110 м, проектным дебитом 16 м3/час, застроенной площадью 4,5 м2.  Водонапорная башня «Рожновского» высотой 11,75 м, полезным объёмом 15 м3 , застроенной площадью 9 м2.  Общая площадь территории составляет 750 м2. Периметр – 110 м. | Объект расположен в северной части села Ивановка, в 100 м от дороги с. Ивановка – х. Сладкий. Здания и строения фермерских хозяйств находятся с восточной, северной, западной сторон в 50 – 70 метрах от объекта. |
| 3 | Водозаборный узел (артезианская скважина и водонапорная башня), 1985 | 347613, Россия, Ростовская область. Сальский район, с. Ивановка, ул. Игоря Полуляшного, 30а | Скважина глубиной 98 м, проектным дебитом 12 м3/час, застроенной площадью 4,5 м2.  Водонапорная башня «Рожновского» высотой 11,75 м, полезным объёмом 15 м3 , застроенной площадью 9 м2.  Общая площадь территории составляет 750 м2. Периметр – 109 м. | Объект расположен на западной окраине села Ивановка, в 300 м от дороги с. Ивановка – х. Сладкий. Строения фермерского хозяйства находятся с южной стороны в 300 метрах от объекта. Ближайшее здание домовладения в 100 м от объекта. |
| 4 | Водозаборный узел ( две артезианские скважины и две водонапорные башни), 1985; 1989 | 347613, Россия, Ростовская область. Сальский район, с. Ивановка, ул. Будённого, 170а,170б | Скважины № 675 и без № глубиной 116 м, 116 м, проектным дебитом 20 м3/час, 20 м3/час застроенной площадью 4,5 м2, 4,5 м2.  Водонапорная башня «Рожновского» высотой 12,95 м; 12,15 м, полезным объёмом 15 м3 ; 15 м3застроенной площадью 9 м2; 9 м2 .  Общая площадь территории составляет 2070 м2. Периметр – 198 м. | Объект расположен в селе Ивановка, в 70 м от дороги с. Сандата - с. Ивановка. Здания и строения фермерских хозяйств находятся с северной стороны в 30 метрах от объекта. С южной и западной сторон от объекта в 100 м расположены здания частных домовладений. |
| 5 | Водозаборный узел (артезианская скважина и водонапорная башня), 1985 | 347613, Россия, Ростовская область. Сальский район, с. Ивановка, ул. Будённого, 51а | Скважина глубиной 87 м, проектным дебитом 16м3/час, застроенной площадью 4,5 м2.  Водонапорная башня «Рожновского» высотой 15,9 м, полезным объёмом 15 м3 , застроенной площадью 9 м2.  Общая площадь территории составляет 340 м2. Периметр – 74 м. | Объект расположен в селе Ивановка, в 40 м от дороги с. Сандата - с. Ивановка. Здания и строения частных домовладений находятся с северной, западной, восточной сторон в 20 - 50 метрах от объекта. С южной стороны от объекта в 10 м расположены огороды частных домовладений. |
| 6  Изм.  Лист  № докум.  Подпись  Дата  Лист  26  280-05/13 ПЗ | Водозаборный узел (артезианская скважина и водонапорная башня), 1985 | 347613, Россия, Ростовская область. Сальский район, х. Сладкий, ул. Новомирская, 2а | Скважина № 886 глубиной 89 м, проектным дебитом 14 м3/час, застроенной площадью 4,5 м2.  Водонапорная башня «Рожновского» высотой 9,5 м, полезным объёмом 15 м3 , застроенной площадью 9 м2.  Общая площадь территории составляет 587 м2. Периметр – 97 м. | Объект расположен на северной – западной окраине х. Сладкий, в 70 м от дороги с. Ивановка – х. Сладкий, в 6 км от с. Ивановка. Здания и строения частных домовладений находятся с восточной стороны в 300 метрах от объекта. С восточной и южной сторон от объекта в 100 - 200 находятся фермерские поля.  С северной стороны от объекта расположена балка Сухой Лог, в которой находится пруд «Новомирский». |
| 7 | Водозаборный узел (артезианская скважина и водонапорная башня), 1985 | 347613, Россия, Ростовская область. Сальский район, х. Александровский, ул. Коминтерновская, 1а | Скважина № 359 глубиной 160 м, проектным дебитом 12 м3/час, застроенной площадью 4,5 м2.  Водонапорная башня «Рожновского» высотой 9,5 м, полезным объёмом 15 м3 , застроенной площадью 9 м2.  Общая площадь территории составляет 945 м2. Периметр – 124 м. | Объект расположен на западной окраине х. Александровский, в 12 км от с. Ивановка. Здания и строения частных домовладений находятся с восточной стороны в 300 метрах от объекта. С западной и южной сторон от объекта в 20 м находятся фермерские поля.С северной стороны от объекта расположена балка Большая Сандата, в которой находятся пруды «Верхний Коминтерновский» и «Нижний Коминтерновский», разделённые плотиной. |

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение с.Ивановка, х. Сладкий, х. Александровский осуществляется от следующих водозаборных скважин (ведомственная принадлежность – муниципальная собственность):

Общая производительность водохозяйственных сооружений в с.Ивановка составляет 1824 куб.м./сут., в х. Сладкий – 240 куб.м./сут.,

в х. Александровский – 120 куб.м./сут. (общая проектная мощность 2376 куб.м./сут., 336 куб.м./сут. и 288 куб.м./сут., соответственно).

На сегодняшний день централизованной системой водоснабжения с водонагревателями обеспечено 1703 человека, с фактическим водопотреблением 225л/чел./сут. Централизованной системой водоснабжения с водопользованием из водозаборных колонок 70 чел., с водопотреблением 70л/чел/сут. Эксплуатирующая организация

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

27

280-05/13 ПЗ

ООО «Стройводсервис»г.Сальск.

При этом оборудование достаточно изношено (в среднем – до 70%), долгое время не производились реконструкционные работы. Очистные сооружения питьевых вод отсутствуют. Состояние зон санитарной охраны– не удовлетворительное. Санитарная характеристика комплекса также оценивается как не удовлетворительно.

На артскважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта водоснабжения | Глуби –на скважи-ны, м | Высота водонапорной башни м | Необходи-мый объем емкости водона- порной башни (м.З.) | Потребность в замене или установке новой водонапорной башни | Марка насоса/ электродвигателя |
| 1 | с.Ивановка, ул.И.Полуляшного,д.39а | 110 | 11,75 | 15 | БР-15 | ЭЦВ6-6,5-125/ПЭДВ-6,5-125 |
| 2 | с.Ивановка, ул.И.Полуляшного, д.30а | 110 | 11,75 | 15 | БР-15 | ЭЦВ6-10-140/ПЭДВ-8-140 |
| 3 | с.Ивановка, ул.Буденного, д.51а | 87 | 15,9 | 25 | БР-25 | ЭЦВ6-16-140/ПЭДВ-16-140 |
| 4 | с.Ивановка, ул.Буденного, д.170а | 116 | 12,95 | 25 | БР-25 | ЭЦВ6-10-140/ПЭДВ-8-140 |
| 5 | с.Ивановка, ул.Буденного, д.170б | 116 | 12,15 | 25 | БР-25 | ЭЦВ6-10-140/ПЭДВ-8-140 |
| 6 | х.Александровский, ул.Коминтерновская, д.1а | 160 | 9,5 | 15 | БР-15 | ЭЦВ6-6,5-125/ПЭДВ-6,5-125 |
| 7 | х.Сладкий, ул.Новомирская, д.2а | 89 | 9,5 | 15 | БР-15 | ЭЦВ6-6,5-125/ПЭДВ-6,5-125 |
| 8 | с. Ивановка, между улицами Горького и Игоря Полуляшного в 400 м от МТМ | 98 | - | 15 | БР-15 | ЭЦВ6-10-140/ПЭДВ-8-140 |

Характеристика оборудования насосного оборудования.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

28

280-05/13 ПЗ

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территории предприятий и жилой застройки и принадлежащих различным ведомствам.

2. Источником водоснабжения Ивановского сельского поселения являются артезианские воды.

3.Артезианская вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа, жесткости и мутности.

При этом оборудование достаточно изношено (в среднем – до 78%), долгое время не производились реконструкционные работы. Очистные сооружения отсутствуют. Состояние зон санитарной охраны (I, II пояс) – удовлетворительное.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

29

280-05/13 ПЗ

4. Станций водоподготовки не имеется.

Водопроводная сеть на территории Ивановского сельского поселения, проложенная в 1965 году, имеет неудовлетворительное состояние. Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и ПНД трубопроводов диаметром от 100 до 150 мм общей протяженностью более 2482м км. Износ существующих водопроводных сетей по Ивановскому сельскому поселению составляет более 70%.

Сведения о сетях водоснабжения Ивановского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование,  местонахождения | Наименование трубопроводов, футляров и др. их характеристика | Протяженность сети км  и характеристика | Задвижки  кол-во /диаметр |
| 1 | Водопроводная сеть  с. Ивановка, ул. Будённого | Линейный объект общей протяжённостью 4335 м. Начало линейного объекта от дома № 4 Конец линейного объекта - водонапорная башня ул. Будённого 170а. | ДУ100 – 520 м – чугун; 3760 м – асбоцемент; ДУ50 – 55 м – ПВХ. | Количество смотровых колодцев -16 |
| 2 | Водопроводная сеть х.Александровский, ул.Коминтерновская | Линейный объект общей протяжённостью 1175 м. Начало линейного объекта от водонапорной башни. Конец линейного объекта - заглушка по ул. Коминтерновская. | ДУ 100 – 50 м – сталь; 1125 м – ПВХ. | Количество смотровых колодцев -2 |
| 3  Изм.  Лист  № докум.  Подпись  Дата  Лист  30  280-05/13 ПЗ | х.Сладкий, ул.Новомирская | Линейный объект общей протяжённостью 1400 м. Начало линейного объекта от водонапорной башни. Конец линейного объекта - водопроводный колодец № 3 по ул. Новомирская. | ДУ60 - 15 м – ПВХ; ДУ – 150 – 175 м асбоцемент; ДУ -100 1210 м асбоцемент; | Количество смотровых колодцев - 3 |
| 4. | с. Ивановка, ул. Котовского,ул. Горького | Линейный объект общей протяжённостью 910 м. Начало линейного объекта колодец № 1 по ул. Горького. Конец линейного объекта - водопроводный колодец по ул. Котовского. | ДУ -100- 910 м асбоцемент; | Количество смотровых колодцев -2 |
| 5. | с. Ивановка, ул. Комсомольская,ул. Набережная | Линейный объект общей протяжённостью 1970 м. Начало линейного объекта врезка по ул. Будённого № 36. Конец линейного объекта - водопроводный колодец во дворе дома №2 по ул. Набережной. | ДУ100 – 1770 м – асбоцемент; ДУ 50 – 200 м ПВХ. | Количество смотровых колодцев -2 |
| 6. | Водопроводная сеть с. Ивановка, ул. Игоря Полуляшного | Линейный объект общей протяжённостью 2750 м. Начало линейного объекта врезка по ул. Будённого № 170а. Конец линейного объекта - водопроводный колодец № 9 по ул. Игоря Полуляшного. | ДУ100 – 150 м – чугун; 2315 м – асбоцемент; ДУ 32 – 285м – сталь | Количество смотровых колодцев -9 |
| 7. | Водопроводная сеть с. Ивановка, ул. Ивана Яицкого,  ул. Пушкина | Линейный объект общей протяжённостью 1685 м. Начало линейного объекта водопроводный колодец № 4 по ул. Игоря Полуляшного № 29. Конец линейного объекта - заглушка по ул. Ивана Яицкого № 37. | ДУ50 – 340 м – ПВХ; ДУ – 150 - 345 м ; – ДУ – 100 - 800 м ; – асбоцемент; ДУ 76 – 200м – сталь | Количество смотровых колодцев -2 |
| 8. | Водопроводная сеть. с. Ивановка, ул. Кирова,ул. Школьная, ул. Будённого | Линейный объект общей протяжённостью 2729 м. Начало линейного объекта водопроводный колодец № 2 по ул. Игоря Полуляшного. Конец линейного объекта - водопроводный колодец №7 по ул. Кирова № 30. | ДУ – 150 - 256 м ; – ДУ – 100 - 2129 м ; – асбоцемент; ДУ 76 – 344 м – сталь | Количество смотровых колодцев -8 |
| 9. | Водопроводная сеть. с. Ивановка, ул. Шолохова | Линейный объект общей протяжённостью 792 м. Начало линейного объекта водопроводный колодец № 1 на пересечении ул. Ивана Яицкого и Шолохова. Конец линейного объекта - заглушка по ул. Гагарина № 34. | ДУ100 – 729 м - асб оцемент. | Количество смотровых колодцев -2 |
| 10. | Водопроводная сеть. с. Ивановка, ул. Гагарина | Линейный объект общей протяжённостью 786 м. Начало линейного объекта врезка по ул. Шолохова № 34. Конец линейного объекта - врезка по ул. Ленина № 46. | ДУ100 - 786 м. – асбоцемент. |  |
| 11. | Водопроводная сеть. с. Ивановка, ул. Савченко | Линейный объект общей протяжённостью 1324 м. Начало линейного объекта водопроводный колодец № 1 по ул. Шолохова. Конец линейного объекта - водопроводный колодец №4 по ул. Савченко № 34. | ДУ100 - 1324 м. – асбоцемент. |  |
| 12. | Водопроводная сеть. с. Ивановка, ул. Первомайская | Линейный объект общей протяжённостью 565 м. Начало линейного объекта водопроводный колодец № 3 на пересечении улиц Савченко и Первомайской. Конец линейного объекта - врезка на пересечении улиц Первомайской и Крупской. | ДУ100 - 565 м. – асбоцемент. |  |
| 13.  Изм.  Лист  № докум.  Подпись  Дата  Лист  31  280-05/13 ПЗ | Водопроводная сеть. с. Ивановка, ул. Островского | Линейный объект общей протяжённостью 1324 м. Начало линейного объекта врезка на пересечении улиц Первомайской и Крупской. Конец линейного объекта - водопроводный колодец №4 по ул. Островского № 22. | ДУ – 100 – 1294 м ; – асбоцемент; ДУ 76 – 100 м – сталь | Количество смотровых колодцев -4 |
| 14. | Водопроводная сеть. с. Ивановка, ул. Крупской | Линейный объект общей протяжённостью 684 м. Начало линейного объекта водопроводный колодец № 9 по ул. Ленина № 36. Конец линейного объекта - водопроводный колодец № 3 по ул. Крупской № 2. | ДУ100 - 684 м. – асбоцемент. | Количество смотровых колодцев -3 |
| 15. | Водопроводная сеть. с. Ивановка, ул. Ленина | Линейный объект общей протяжённостью 2313 м. Начало линейного объекта водопроводный колодец № 1 по ул. Шолохова № 1. Конец линейного объекта - заглушка по ул. Ленина № 2. Начало линейного объекта - врезка по ул. Ленина № 46. Конец линейного объекта - заглушка по ул. Ленина № 40.  Начало линейного объекта - водопроводный колодец № 5 по ул. Кирова. Конец линейного объекта - заглушка по ул. Ленина № 21а.  Начало линейного объекта - врезка по ул. Кирова. Конец линейного объекта - водопроводный колодец № 1 по ул. Ленина № 42. | ДУ100(асбестоцемент) 2,150 км | Количество смотровых колодцев -9 |

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

32

280-05/13 ПЗ

3.2. Анализ существующих проблем

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

2. Действующие ВЗУ не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

33

280-05/13 ПЗ

3. Водопроводные сети и водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

4. Отсутствие магистральных водоводов на территории существующей и планируемой жилой и общественной застройки замедляет развитие сельского поселения в целом.

5. В производственно-коммунальных объектах отсутствует автоматика,

осуществляющая функции ведения журналов изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуаций и тому подобное, выполнение автоматического обслуживания оборудования, например, автоматическая промывка.

6. В настоящее время Ивановское сельское поселение имеет довольно низкую степень благоустройства.

7. Отсутствие система сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах сельского поселения, что способствует загрязнению существующих водных объектов и грунтов.

3.3. Обоснование объемов производственных мощностей.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2027 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Ивановского сельского поселения:

-увеличение размера территорий, занятых жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

34

280-05/13 ПЗ

-создание благоустроенных рекреационных территорий, включающих водноспортивный комплекс, спортивные и игровые площадки и иных объектов капитального строительства.

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2027 года и подключения 100 % населения Ивановского сельского поселения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Жилищное строительство на период до 2027 года планируется с постепенным нарастанием ежегодно ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий.

Перечень намеченных к освоению до 2027 года планировочных районов, учтенных программой с указанием объемов и сроков ввода жилья, а также рост численности населения, представлен в таблице.

Прирост численности постоянного населения на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2013 год | 1 этап 2014 - 2020 годы | Расчетный срок 2021-2027 годы |
| Население | | | | | |
| 1 | с Ивановка | чел. | 1844 | 1890 | 1938 |
|  | х. Сладкий | чел. | 55 | 56 | 58 |
|  | х. Александровский | чел. | 10 | 10 | 11 |
|  | Итого по населенным пунктам | тыс. чел. | 1909 | 1956 | 2007 |
| Жилищный фонд для постоянного проживания | | | | | |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка | тыс. кв. м | 48,349 | 49,65 | 511,05 |
| Новое жилищное строительство | | | | | |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка | тыс. кв. м | - | 3,0 | 3,0 |
| Итого | | тыс. кв. м | 48,349 | 52,65 | 54,05 |

3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в

системеводоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов Ивановского сельского поселения принимаются артезианские воды.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

35

280-05/13 ПЗ

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении.

Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

* планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2027 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
* существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;
* новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными нагревателями.

В соответствии с СП 30.1333.2010 СНиП 2.04.01.-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и с учетом нормы водопотребления населения Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области приняты:

* для жилой застройки с колонкой во дворе – 70 л/чел в сутки, 2,1 м3/месяц;
* для жилой застройки с уличной колонкой – 33 л/чел в сутки, 1 м3/месяц;
* для жилой застройки с газоснабжением – 110 л/чел в сутки, 3,3 м3/месяц;
* для жилой застройки с водопроводом, ванными с водонагревателями,

работающими на твердом топливе – 150 л/чел в сутки, 4,5 м3/месяц;

- для жилой застройки с водопроводом, ванными с газовыми водонагревателями – 210 л/чел в сутки, 6,3 м3/месяц.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

36

280-05/13 ПЗ

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по этапам строительства представлен в таблице 3.4.2.

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно- делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

-общественно-деловые учреждения – 12 л на одного работника;

-спортивно-рекреационные учреждения – 100 л на одного спортсмена;

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

37

280-05/13 ПЗ

- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 9 л на одного работника;

-производственно-коммунальные объекты на очистных сооружениях – 5 л на одного человека в смену;

- предприятия общественного питания – 16 л на одного человека;

- дошкольные образовательные учреждения – 75 л на одного ребенка.

Расход воды на нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания приведены в таблице.

Суммарное водопотребление Ивановского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование водопотребителей | Потребность в воде, м3сутки | | |
|  |  | соврем, состоян. 2013 год | I этап 2014-20 год | 2 этап 2021-27 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Население | 337,5 | 350,0 | 370,0 |
| 2 | Объекты производственно-коммунального, рекреационного и общественно-делового назначения | 16,5 | 25,0 | 30,0 |
|  | Итого: | 354,0 | 375,0 | 400,0 |
| 6 | Неучтенные  расходы 10% | 35,4 | 37,5 | 40,0 |
|  | Всего: | 389,4 | 412,5 | 440,0 |

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах Ивановского сельского поселения принимаются в соответствии с

СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети

и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталов – 30 л/с; для объектов сельскохозяйственной зоны – 60 л/ с.

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении – 3 (1 – в жилой зоне, 2– в сельскохозяйственной зоне). Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

38

280-05/13 ПЗ

На территории Ивановского сельского поселения имеются источники водозабора для пожарных машин и пожарные гидранты. На территории МОУ Ивановской СОШ №28 имеется два пожарных водоема каждый емкостью по 50 м3.

В селе Ивановка артезианские скважины оборудованы пожарными гидрантами.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды, каптируемые отдельно стоящими скважинами и придомовыми колодцами.

Основные расходы воды – хозяйственно–питьевые нужды населения, полив

зеленых насаждений, водопой скота и птицы, производственно коммунальные нужды предприятий удовлетворяются за счёт скважин и придомовых колодцев.

Качество воды при этом неудовлетворительное, имеется дефицит по общему водопотреблению. Часть жителей не имеют возможности пользоваться централизованным водоснабжением, используя придомовые колодцы.

Предусматривается следующие основные мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Ивановского сельского поселения:

- реконструкция на этапе I периода расчетного срока сложившейся системы водоснабжения: прочисткой водозаборных сооружений, заменой изношенного оборудования, оснащения установками доочистки, деминерализации и обеззараживания. На всех участках водохозяйственных сооружений необходимо организовать зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- на II период расчетного срока обеспечить централизованным водоснабжением всех потребителей сельского поселения от отдельных артезианских скважин, расположенных вблизи каждого населенного пункта.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

39

280-05/13 ПЗ

- реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой ветхих участков во всех населенных пунктах;

- проведение комплекса мероприятий по переходу к рациональному водопотреблению (сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды, установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению).

На этапе решения вопросы дальнейшего развития водопроводных сетей и их сооружений на территориях отдельных населённых пунктов. На расчётный срок предусмотрена схема исключительно централизованного питьевого водоснабжения.

Есть необходимость проведения следующих мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

- оптимизация водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды,

- сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды,

* установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей,
* установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению.

Трассировка водоводов на территории поселения и места размещения площадок водохозяйственных очистных сооружений будут уточнены на последующих стадиях проектирования после разработки технико-экономического обоснования.

Предложения по совершенствованию и развитию систем водоснабжения разработаны в соответствии с Муниципальной программой района и Областной программой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», а также Федеральной целевой программой «Жилище». Эти мероприятия направлены на улучшение условий проживания населения, экологической обстановки, вывод на нормативный уровень показателей, характеризующих состояние окружающей среды и гигиенических показателей качества подаваемой воды, на повышение надёжности водоснабжения, ресурсосбережение.

Норма суточного водопотребления проектом принята 250 л./чел. на расчетный срок и 200 л./чел. – на I очередь.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

40

280-05/13 ПЗ

При принятии централизованных систем водоснабжения, обеспечивается:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, а также нужды коммунально-бытовых предприятий;

-хозяйственно-питьевое водопотребление на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

* производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
* противопожарные мероприятия;

Водопроводные разводящие сети предусматриваются кольцевыми, хозяйственно- питьевого и противопожарного назначения, из полиэтиленовых труб Ø 110 –150мм с колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Глубина заложения сетей –1,6 м до верха трубы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На следующих стадиях проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

41

280-05/13 ПЗ

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с СанПиН

2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Исключена прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ,

скотомогильников, а по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Площадки для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с нормативными требованиями размещения инженерных сетей и требованиями к зонам санитарной охраны.

Для подземных источников зоны санитарной охраны устанавливаются генеральным планом от каждого одиночного водозабора (скважины).

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

42

280-05/13 ПЗ

Для подземных водозаборов предусмотрены следующие пояса санитарной охраны: I пояс

– строгий режим 30÷50м, в зависимости от степени защищенности горизонта), II и III

пояса - по расчету, для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающего время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории.

Для водопроводных сооружений I пояс зоны охраны принят 15÷30м. Санитарно-защитная полоса вокруг I пояса - не менее 100м (при согласовании – до 30 м). Водоводы охраняются санитарно-защитной полосой, проходящей в сухих грунтах – не менее 50 м,независимо от диаметра водовода. Запрещается на территории I зоны строительство, не относящееся к технологии водопроводного объекта, проживание людей, в том числе работающих на объекте, купание, выпас скота, стирка, рыбная ловля, опрыскивание зеленых насаждений ядохимикатами.

Во II поясе необходимо регулирование отведение территорий под застройку объектами с возможной опасностью загрязнения от них источника воды, а также благоустройство существующих объектов и зеленых зон территорий.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

280-05/13 ПЗ

3.5. Перспективная схема водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов Ивановского сельского поселения на расчетный срок принимаются местные артезианские воды. На территории сельского поселения предусматривается 100 % обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (ВЗУ). Увеличение водопотребления планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

43

280-05/13 ПЗ

Для приведения в соответствие нормам водопотребления, ориентировочный суточный расход воды в поселении принимается с учетом удельного среднесуточного (за год)

хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя равного 160 л (п. п. 2.1. табл.1 СНиП 2.04.02.84\*) для численности населения, прогнозируемой на Расчетный срок.

Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (прим.1 табл. 3 СНиП2.04.02.84\*).

Водопотребление по поселению

| №  п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный срок I этапа | Расчетный  срок II этапа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека. | л/сут. | 200 | 250 |
| с. Ивановка | | | | |
| 2.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление | м3/сут. | 394 | 505 |
| 2.2 | Водопотребление на производственные нужды (15% от п.2.1) | - “ - | 59 | 76 |
| 2.3 | Неучтенные расходы (10% от п.2.1 и 2.2) | - “ - | 45 | 58 |
| 2.4 | Итого: | м3/сут. | 498 | 639 |
| х. Сладкий | | | | |
| 3.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление | м3/сут. | 9 | 11 |
| 3.2 | Неучтенные расходы (10% от п.3.1) | - “ - | 1 | 1 |
| 3.3 | Итого: | м3/сут. | 10 | 12 |
| х .Александровский | | | | |
| 4.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление | м3/сут. | 1 | 1 |
| 4.2 | Неучтенные расходы (10% от п.3.1) | - “ - | 1 | 1 |
| 4.3 | Итого: | м3/сут. | 2 | 2 |
| 5 | Водопотребление на производственные нужды предприятий, находящихся за пределами населенных пунктов | м3/сут | 50 | 80 |
| 5 | Всего: | м3/сут | 560 | 733 |

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

44

280-05/13 ПЗ

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматриваться от ВЗУ, состав которых предполагает наличие:

* артезианские скважины и водонапорные башни;
* артезианские скважины, станции водоподготовки, резервуара чистой воды,
* узел учёта воды из водомеров — расходомеров;
* станция водоподготовки для доведения качества воды до норм питьевой воды;
* колодцы пожарных гидрантов;
* дренажная система выполняет отвод вод при аварийном подтоплении водозаборных сооружений.
* контрольно-измерительные приборы и автоматика (КИП и А или КИП и С) следят за работоспособностью оборудования, регулируют расходы воды, ведут журналы изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуация и т. п., выполняет автоматическое обслуживание оборудования, например, автоматическая промывка станции водоподготовки.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

45

280-05/13 ПЗ

Состав и характеристика водопроводных сооружений определяются на последующих стадиях проектирования.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100% охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водопроводных сетей согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке. Выбор площадок под новое сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельца водопроводных сооружений.

Для обеспечения населения водой питьевого качества в необходимых объемах и сокращения потерь воды при ее транспортировке предлагаются следующие мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения:

* 1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих сетей водопровода с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

46

280-05/13 ПЗ

* 1. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах поселения с кольцеванием сетей, установкой на уличных водопроводных сетях пожарных гидрантов, устройством вводов в дома. При строительстве и реконструкции сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит значительно сократить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов.

3. Выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения с установкой них новых электропогружных насосов, производительность насосного оборудования определяется на последующей стадии проектирования.

4. Оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1. Разработка программы обеспечения населенных пунктов сельского поселения централизованной системой водоснабжения.

5.Обеспечение артезианских сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.

Выполнение всех указанных выше мероприятий предлагается осуществить в течение расчетного срока реализации схемы водоснабжения. Указанная схема должна стать основанием для разработки соответствующей муниципальной программы развития систем водоснабжения в поселении, в дополнение к существующей районной целевой программе по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

47

280-05/13 ПЗ

Разработку программы необходимо выполнить с учетом требований постановления Правительства Ростовской области от 15.02.2012 № 106 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ростовской области» на 2012 – 2017 годы. Согласно программе основными мероприятиями повышения энергетической эффективности систем водоснабжения являются:

- увеличение бюджетного финансирования;

* становка приборов учета потребления воды;
* реконструкция водопроводных сетей;
* применением частотно-регулируемых электроприводов насосов в целях снижения затрат на электроэнергию;
* пересмотр тарифов водопотребления в коммунальном секторе.

**4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

4.1. Анализ структуры системы водоотведения

Централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и ливневых стоков отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки, в основном, отводятся в выгребные ямы или поглощающие колодцы, что неэффективно в экологическом отношении.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

48

280-05/13 ПЗ

Очистка сточных вод не производится.

Сточные воды значительно загрязняют почву и грунтовые воды, далее поступают в реки и ручьи. Органические вещества, поступающие в водоемы и подземные воды незащищенных горизонтов содержат нефтепродукты, фенолы, соединения меди, азота и др. значительно превышают ПДК (Предельно допустимую концентрацию).

Основной задачей по охране водоемов и подземных вод, а также созданию комфортности проживания жителей сельского поселения является строительство очистных сооружений для всех населенных пунктов и локально–расположенных объектов, оборудованных централизованной системой водоснабжения.

4.2 . Перспективные расчетные расходы сточных вод

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85

Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются согласно нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Проектом решается двуединая задача - организация системы централизованного водоотведения как для существующей жилой, общественной и производственной застройки, так и для проектируемой. При этом предполагается, что создание этой системы может быть инициировано и начато на нескольких инвестиционных площадках параллельно и независимо друг от друга, со строительством единых для них канализационных очистных сооружений. Задача организации системы водоотведения является одной из приоритетных для поселения.

Проектом предусмотрено на расчетный срок II этапа реализации генерального плана (до 2030 г.):

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

49

280-05/13 ПЗ

* строительство рассчитанной мощностью канализационных очистных сооружений биологического типа в х. Ивановка и в х. Сладкий и мини-очистных сооружений в х. Александровский;
* канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих жилых зон самотечными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению в наиболее низких частях населенных пунктов. Далее стоки перекачиваются напорными коллекторами на канализационные очистные сооружения биологического типа проектируемые в западной части с. Ивановка, в юго-восточной - от х. Сладкий, в западном направлении от х. Александровский ;
* канализование существующих и проектируемых промышленных объектов, расположенных в черте населенных пунктов, либо расположенных смежно с ними самотечными и напорными коллекторами в отдельные сборные канализационные насосные станции с последующей перекачкой на те же очистные сооружения;
* строительство систем ливневой канализации в населенных пунктах и на участках промышленных предприятий, с устройством локальных очистных сооружений механической очистки с последующим выпуском в р. Егорлык и Б.Сандата.

Решение об устройстве централизованной канализации не исключает возможность применения локальных очистных сооружений для отдельных жилых, общественных или производственных объектов. Места их размещения должны отвечать санитарным и экологическим требованиям, проходить согласование с соответствующими службами и уточняться на следующих стадиях проектирования. Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по лоткам с последующим выпуском в р. Егорлык и р. Б.Сандата.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

50

280-05/13 ПЗ

Ниже приведен расчет водоотведения по каждому населенному пункту, застройке рекреационной зоны, а также производственным зонам.

Водоотведение по поселению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Населенный пункт | Показатели | | |
| Един.  измерения | I этап  расчетного  срока | II этап  расчетного  срока |
| 1. | с. Ивановка, всего | м3/сут. | 453 | 581 |
| 1.1. | в т. ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 394 | 505 |
| 2. | х. Сладкий, всего | - “ - | 9 | 11 |
| 2.1. | в т. ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 9 | 11 |
| 3. | Водоотведение предприятий, расположенных за пределами населенного пункта | м3/сут | 40 | 55 |
| 4. | х. Александровский, всего | - “ - | 1 | 1 |
|  | в т. ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 1 | 1 |
|  | Водоотведение предприятий, расположенных за пределами населенных пунктов | м3/сут | 10 | 15 |
| 5. | ИТОГО по поселению | м3/сут. | 513 | 663 |
| 5.1. | в т. ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 404 | 517 |

Примечание: \* - с учетом неучтенных расходов (10 %).

Проектом планируется канализационные стоки самотечной сетью канализации отводить в приемные резервуары насосных станций перекачки, затем, напорными коллекторами перекачивать на очистные сооружения биологического типа, проектируемые в западной части с. Ивановка, юго-восточной - от х. Сладкий, в западном направлении от х. Александровский.

Расчетные расходы составят:

- на очистные сооружения с. Ивановка – 600 куб.м/сут.;

- на очистные сооружения х. Сладкий – 70 куб.м/сут.;

- на мини-очистные сооружения х. Александровский – 16 куб.м/сут.

Для отдельно расположенных участков производственных предприятий возможно устройство локальных очистных сооружений, место размещения которых должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования.

Проектом предусмотрено - на расчетный срок II этапа реализации генерального плана - строительство двух канализационных насосных станций перекачки, производительная мощность которых будет рассчитана на основе технико-экономических обоснований на следующих стадиях проектирования:

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

51

280-05/13 ПЗ

- для с. Ивановка, в западной части с. Ивановка - для х. Сладкий, юго-восточном - от х. Сладкий.

Решение по устройству централизованной канализации для населенных пунктов не исключает возможность применения на I этапе реализации генерального плана (до 2021 г.) локальных очистных сооружений (ЛОС), рассчитанных на обслуживание отдельных кварталов жилой застройки, объектов социальной и общественной инфраструктуры. Размещение ЛОС будет уточнено на последующей стадии проектирования, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ - «Проект планировки и межевания».

Проектом также предусмотрено - организация стока поверхностных вод с учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов во всех населенных пунктах на проезжие части улиц. Водоотведение предусматривается вдоль проезжих частей улиц к пониженным частям населенных пунктов и, далее, по укрепленным водоотводным лоткам - на очистные сооружения ливневых вод, проектируемые:

- в западном направлении от с. Ивановка. После предварительной очистки организованный водовыпуск предусматривается в р. Егорлык;

- в восточном направлении от х. Александровский. После предварительной очистки организованный водовыпуск предусматривается в р. Б.Сандата;

- в западном направлении от х. Сладкий. После предварительной очистки организованный водовыпуск предусматриваются в р. Егорлык;

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей.

При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий, где наблюдается высокое стояние грунтовых вод, предусматривается устройство дренажных систем.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

52

280-05/13 ПЗ

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище»

**5. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ**

5.1. Мероприятий по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения

Водосн**а**бжение Ивановского сельского поселения будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых ВЗУ и вновь построенных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Водосн**а**бжение Ивановского сельского поселения будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых ВЗУ и вновь построенных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

53

280-05/13 ПЗ

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2027 год) должна составить 0,733 тыс. м3/сутки.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100 % подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально-культурных и рекреационных объектов.

Первый этап строительства – 2014-2020 годы.

Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ по строительству и замене ветхих сетей водопровода в Ивановском сельском поселении.

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства ВЗУ новым оборудованием и приборами учета воды в точках водозабора.

Все водоводы будут прокладываться из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Питьевая вода» диаметром от 50 до 150 мм. Общая протяженность сетей определяется на этапе разработки проектно-сметной документации:

- по улице Игоря Полуляшного протяженность 2780м;

- ул. Комсомольская, Набережная – 1970 м

- ул. Котовского, Горького – 910 м

-ул. Будённого – 4335 м

-ул. Ленина – 2313 м

-Ул. Ивана Яицкого – 1685 м

-Ул. Кирова, Школьная, Будённого -2729 м

- Ул. Шолохова – 792 м

- Ул. Гагарина – 786 м

- Ул. Савченко – 1324 м

- Ул. Островского - 1394 м

- Ул. Первомайская – 565 м

- Ул. Крупской – 684 м

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

54

280-05/13 ПЗ

Всего в селе Ивановка – 22237м

Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ по строительству и замене ветхих сетей водопровода в х. Сладкий :

-Ул. Новомирская – 1400 м

Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ по строительству водопровода в х. Александровский

Ул. Коминтерновская – 1175 м.

Всего - 24812 м.

Второй этап строительства- 2021-2027 годы.

Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ по реконструкция существующих водозаборных узлов в Ивановском сельском поселении.

- Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ на строительство артезианских скважин, в том числе строительство дополнительных резервных артезианских скважин в Ивановском сельском поселении.

- Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ на

строительство станций водоподготовки на существующих водозаборах

в Ивановском сельском поселении.

- Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ на

строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий 1-й очереди строительства.

- Изготовление проектно-сметной документации и проведение работ на

строительство водонапорных башен в Ивановском сельском поселении.

-Проведение работ по обустройству зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

55

280-05/13 ПЗ

Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых водопроводных сооружений в соответствии с требованиями СаНПиН

2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

5.2.Мероприятия по строительству инженерно инфраструктуры водоотведения

Первый этап строительства – 2014-2020 годы.

В системе водоотведения:

* проведение технологических мероприятий по ремонту выгребов;

Второй этап строительства- 2021-2027 годы.

В системе водоотведения:

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

56

280-05/13 ПЗ

- проведение технологических мероприятий по ремонту выгребов;

- строительство канализационных очистных сооружений.

Строительство рассчитанной мощностью канализационных очистных сооружений биологического типа в х. Ивановка и в х. Сладкий и мини-очистных сооружений в х. Александровский;

* канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих жилых зон самотечными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению в наиболее низких частях населенных пунктов. Далее стоки перекачиваются напорными коллекторами на канализационные очистные сооружения биологического типа проектируемые в западной части с. Ивановка, в юго-восточной - от х. Сладкий, в западном направлении от х. Александровский ;
* канализование существующих и проектируемых промышленных объектов, расположенных в черте населенных пунктов, либо расположенных смежно с ними самотечными и напорными коллекторами в отдельные сборные канализационные насосные станции с последующей перекачкой на те же очистные сооружения;
* строительство систем ливневой канализации в населенных пунктах и на участках промышленных предприятий, с устройством локальных очистных сооружений механической очистки с последующим выпуском в р. Егорлык и Б.Сандата.

Решение об устройстве централизованной канализации не исключает возможность применения локальных очистных сооружений для отдельных жилых, общественных или производственных объектов. Места их размещения должны отвечать санитарным и экологическим требованиям, проходить согласование с соответствующими службами и уточняться на следующих стадиях проектирования. Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по лоткам с последующим выпуском в р. Егорлык и р. Б.Сандата.

Ниже приведен расчет водоотведения по каждому населенному пункту, застройке рекреационной зоны, а также производственным зонам.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

57

280-05/13 ПЗ

**Водоотведение по поселению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Населенный пункт | Показатели | | |
| Един.  измерения | I этап  расчетного  срока | II этап  расчетного  срока |
| 1. | **с. Ивановка**, всего | м3/сут. | **453** | **581** |
| 1.1. | в т. ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 394 | 505 |
| 2. | **х. Сладкий**, всего | - “ - | **9** | **11** |
| 2.1. | в т. ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 9 | 11 |
| 3. | Водоотведение предприятий, расположенных за пределами населенного пункта | м3/сут | **40** | **55** |
| 4. | **х. Александровский**, всего | - “ - | **1** | **1** |
|  | в т. ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 1 | 1 |
|  | Водоотведение предприятий, расположенных за пределами населенных пунктов | м3/сут | **10** | **15** |
| 5. | **ИТОГО по поселению** | **м3/сут.** | **513** | **663** |
| 5.1. | в т. ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 404 | 517 |

Примечание: \* - с учетом неучтенных расходов (10 %).

Проектом планируется канализационные стоки самотечной сетью канализации отводить в приемные резервуары насосных станций перекачки, затем, напорными коллекторами перекачивать на очистные сооружения биологического типа, проектируемые в западной части с. Ивановка, юго-восточной - от х. Сладкий, в западном направлении от х. Александровский.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

58

280-05/13 ПЗ

Расчетные расходы составят:

- на очистные сооружения с. Ивановка – 600 куб.м/сут.;

- на очистные сооружения х. Сладкий – 70 куб.м/сут.;

- на мини-очистные сооружения х. Александровский – 16 куб.м/сут.

Для отдельно расположенных участков производственных предприятий возможно устройство локальных очистных сооружений, место размещения которых должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования.

Проектом предусмотрено - на расчетный срок II этапа реализации генерального плана - строительство двух канализационных насосных станций перекачки, производительная мощность которых будет рассчитана на основе технико-экономических обоснований на следующих стадиях проектирования:

- для с. Ивановка, в западной части с. Ивановка

- для х. Сладкий, юго-восточном - от х. Сладкий.

Решение по устройству централизованной канализации для населенных пунктов не исключает возможность применения на I этапе реализации генерального плана (до 2021 г.) локальных очистных сооружений (ЛОС), рассчитанных на обслуживание отдельных кварталов жилой застройки, объектов социальной и общественной инфраструктуры. Размещение ЛОС будет уточнено на последующей стадии проектирования, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ - «Проект планировки и межевания».

Проектом также предусмотрено - организация стока поверхностных вод с учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов во всех населенных пунктах на проезжие части улиц. Водоотведение предусматривается вдоль проезжих частей улиц к пониженным частям населенных пунктов и, далее, по укрепленным водоотводным лоткам - на очистные сооружения ливневых вод, проектируемые:

- в западном направлении от с. Ивановка. После предварительной очистки организованный водовыпуск предусматривается в р. Егорлык;

- в восточном направлении от х. Александровский. После предварительной очистки организованный водовыпуск предусматривается в р. Б.Сандата;

- в западном направлении от х. Сладкий. После предварительной очистки организованный водовыпуск предусматриваются в р. Егорлык;

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей.

При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий, где наблюдается высокое стояние грунтовых вод, предусматривается устройство дренажных систем.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

59

280-05/13 ПЗ

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище».

**6. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением ее мероприятий. К таким расходам относятся:

* проектно-изыскательские работы;
* строительно-монтажные работы;
* работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
* приобретение материалов и оборудования;
* пусконаладочные работы;
* расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на сок строительства и тому подобное);
* дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованной системы водоснабжения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

60

280-05/13 ПЗ

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах

2011 года. За основу применяются сметы по имеющейся проектно-сметной документации и сметы-аналоги мероприятий (объектов), аналогичных приведенных в программе с учетом пересчитывающих коэффициентов.

Сметная стоимость выполнения мероприятий применяется с коэффициентом инфляции от 2012 года - 4,8 %, для последующих - со снижением на 2 процентных пункта.

Всего инвестиций на 2014-2027 годы необходимо 35000,00 тыс. рублей.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

61

280-05/13 ПЗ

**7. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

7.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств организации коммунального комплекса, полученных в виде платы за подключение, но и за счет средств внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные средства, личные средства граждан).

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плате за подключение на реализацию мероприятий программы (без учета НДС) составит всего 35 000,0 тыс. рублей.

7.2. Структура финансирования программных мероприятий

Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения в

2014-2027 годахсоставляет:

- всего 35 999,96 тыс. рублей;

- в том числе:

- областной бюджет 30 999,96 тыс. рублей;

- бюджет сельского поселения 5 000,00 тыс. рублей.

7.3. Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения.

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

62

280-05/13 ПЗ

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

63

280-05/13 ПЗ

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Твподкл = ФПв/Q .абон.увел.водосн.

где: ФПв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию,

реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

Q – планируемый объем дополнительной мощности в результате

абон.

увел.водосн.

увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м3/ час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Ткподкл = ФПк / Q .абон.увел.канал.

где: ФПк – финансовые потребности, направляемые на модернизацию,

реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли).

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

64

280-05/13 ПЗ

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение:

- к сетям водоснабжения составит:

35 999 960,0 руб./733 м3/сутки /24ч = 2046,38 руб./м3/час;

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

**8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

В результате настоящей программы:

* потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
* будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

65

280-05/13 ПЗ

* будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению и водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов Ивановского сельского поселения в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2014-2027 годов согласно техническому заданию.

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

Ивановского сельского поселения

от 15.11.2013г. № 50

П О Р Я Д О К

учета предложений по утверждению

«Схемы водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения»

1. Предложения по утверждению «Схемы водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения» направляются в письменном виде Главе Ивановского сельского поселения (ул. Ленина, 63, с. Ивановка, Сальский район, Ростовская область, 347613, факс 44 2 74, в течение 30 дней со дня официального обнародования указанного проекта.

2. Поступившие от населения замечания и предложения по принятию «Схемы водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения» рассматриваются на заседании соответствующей постоянной комиссии Собрания депутатов Ивановского сельского поселения или на заседании Собрания депутатов Ивановского сельского поселения. На их основе депутатами Собрания депутатов Ивановского сельского поселения могут быть внесены поправки к проекту Решения по принятию Правил благоустройства и санитарного содержания Ивановского сельского поселения.

3. Граждане участвуют в обсуждении принятия «Схемы водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения» посредством:

участия в публичных слушаниях по принятию «Схемы водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения»;

участия в заседаниях Собрания депутатов Ивановского сельского поселения и соответствующей постоянной комиссии Собрания депутатов Ивановского сельского поселения, на которых рассматривается вопрос о проекте (принятии) «Схема водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения».

4. Публичные слушания по принятию «Схемы водоснабжения и водоотведения Ивановского сельского поселения» проводятся в порядке, установленном уставом муниципального образования «Ивановское сельское поселение» и решениями Собрания депутатов Ивановского сельского поселения.

5. Допуск граждан на заседания Собрания депутатов Ивановского сельского поселения и его постоянной комиссии осуществляется в порядке, установленном Регламентом Собрания депутатов Ивановского сельского поселения.