Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

Администрация Ивановского сельского поселения

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2012г. № 3

с. Ивановка

О Порядке формирования инвестиционных

проектов капитального строительства,

реконструкции и капитального ремонта

объектов, находящихся в муниципальной

собственности Ивановского сельского поселения

Сальского района

В соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в целях реализации положений Областного закона от 03.08.2007 №743-ЗС «О бюджетном процессе в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 03.08.2012 № 725 «О Порядке формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в государственной собственности Ростовской области» и обеспечения эффективного функционирования системы программно-целевого управления

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области, согласно приложению.

2. Установить, что проверка и выдача заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района, проводятся в отношении новых инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района.

3. Специалисту по кадровой, архивной и нотариальной работе разместить проект постановления на официальном сайте Администрации Ивановского сельского поселения Сальского района

4. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.

Глава Ивановского сельского поселения О.В.Безниско

Копия верна

Специалист В.Ю.Безниско

Подготовил: специалист Администрации

по вопросам муниципального хозяйства Мищенко В.В

Приложение

к постановлению Администрации

Ивановского сельского поселения Сальского района

от 12.11.2012. № 3

ПОРЯДОК  
формирования инвестиционных проектов

капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта

объектов, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования инвестиционных проектов, а также определения эффективности, обоснованности использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района), предусматривающих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

формирование инвестиционного проекта – разработка, согласование, утверждение, проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации для капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района.

1.3. Целью формирования инвестиционных проектов, определения эффективности, обоснованности использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района), является обеспечение достижения результатов, предусмотренных в ходе реализации инвестиционных проектов, с использованием наименьшего объема средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района.

2. Порядок формирования инвестиционных проектов

2.1. Разработка инвестиционного проекта осуществляется в два этапа.

На первом этапе муниципальными заказчиками (муниципальными заказчиками-координаторами) муниципальных долгосрочных целевых программ по каждому проекту проводятся оценка потребности, обоснование использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, направляемых на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт с учетом достижения требуемых технико-экономических показателей (показателей результативности), и расчет расходов с указанием источников финансирования на содержание и эксплуатацию объектов.

Муниципальные заказчики (муниципальные заказчики-координаторы) муниципальных долгосрочных целевых программ готовят обращение в адрес Главы Ивановского сельского поселения Сальского района о необходимости разработки инвестиционного проекта с указанием оценки потребности в финансовых ресурсах для реализации инвестиционного проекта с расшифровкой по источникам финансирования,  
в том числе на разработку проектно-сметной документации, на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, на дальнейшее содержание и эксплуатацию объектов.

Предварительно обращение в адрес Главы Ивановского сельского поселения Сальского района согласовывается с:

специалистом Ивановского сельского поселения Сальского района, курирующим соответствующее направление, с одновременным утверждением заключения об эффективности по количественным и качественным показателям,  
об обоснованности использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района, в соответствии с приложением к настоящему Порядку;

специалистом Администрации по финансам - начальником финансового сектора Администрации Ивановского сельского поселения Сальского района.

На втором этапе муниципальные заказчики (муниципальными заказчиками-координаторами) в случае получения разрешения Главы Ивановского сельского поселения Сальского района на разработку инвестиционного проекта организуют в соответствии с требованиями действующего законодательства разработку, согласование, утверждение, проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации для капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района.

2.2. Инвестиционный проект включает в себя:

разрешение Главы Ивановского сельского поселения Сальского района о разработке инвестиционного проекта;

заключение об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района;

утвержденную проектную документацию, разработанную и согласованную в составе, необходимом для прохождения государственной (негосударственной) экспертизы;

положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы (в случае, если проектная документация подлежит экспертизе), заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящегося в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района.

2.3. Проектная документация в полном объеме хранится у заказчиков-застройщиков.

3. Порядок проведения оценки эффективности и

обоснованности использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района

3.1. Подготовка заключений об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района, осуществляется муниципальными заказчиками (муниципальными заказчиками-координаторами) муниципальных долгосрочных целевых программ на основе анализа реальной потребности в объекте инвестирования с учетом социальной значимости и действующих нормативных требований.

Подготовленные муниципальными заказчиками (муниципальными заказчиками-координаторами) муниципальных долгосрочных целевых программ заключения об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции, находящимся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района и финансируемых за счет средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, утверждаются Главой Ивановского сельского поселения, направляются к специалисту Администрации Ивановского сельского поселения Сальского района курирующего строительство и капитальный ремонт и являются основанием для включения в план разработки проектной документации по объектам капитального строительства, реконструкции, находящимся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района.

Подготовленные муниципальными заказчиками (муниципальными заказчиками-координаторами) муниципальных долгосрочных целевых программ заключения об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, направляемых на капитальные вложения по объектам капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района и финансируемых за счет средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, утверждаются заместителем Главы Администрации, курирующим данное направление, и являются основанием для формирования главным распорядителем средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района плана разработки проектной документации по объектам капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района.

3.2. Проверка, подготовка и выдача заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района, осуществляются государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации» в установленном порядке.

4. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

4.1. Муниципальный заказчик (муниципальными заказчик – координатор) муниципальной долгосрочной целевой программы получает соответствующее разрешение Главы Ивановского сельского поселения Сальского района, подготавливает и вносит в установленном порядке проект постановления Администрации Ивановского сельского поселения Сальского района о внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу в части включения новых инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района), изменения ассигнований на реализацию инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района).

4.2. Муниципальный заказчик (муниципальный заказчик – координатор) муниципальной долгосрочной целевой программы на этапе формирования программы или внесения изменений в действующую программу по согласованию с главным распорядителем средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района представляет специалисту курирующему вопросы по инвестиционной политике Администрации Ивановского сельского поселения Сальского района по каждому инвестиционному проекту (объект капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящийся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района, включаемому в программу, следующие документы:

4.2.1. Разрешение Главы Ивановского сельского поселения Сальского района о разработке инвестиционного проекта.

4.2.2. Паспорт инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

4.2.3. Заключение об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств бюджета Ивановского сельского поселения Сальского района, направляемых на капитальные вложения по объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района.

4.2.4. Заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящегося в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района.

4.2.5. Копия заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации (в случае, если проектная документация подлежит экспертизе).

4.3. Представленные в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела документы по каждому инвестиционному проекту подлежат дальнейшей проверке отделом по инвестиционной политике Администрации Ивановского сельского поселения Сальского района.

4.3.1. Инвестиционного проекта в профильной муниципальной долгосрочной целевой программе.

4.3.2. Документов, предусмотренных настоящим Порядком.

4.3.3. Четко сформулированной цели проекта с определением качественного и количественного показателя (показателей) результатов осуществления проекта.

4.4. Отдел по инвестиционной политике Администрации Ивановского сельского поселения Сальского района об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы или внесения изменений в действующую муниципальную долгосрочную целевую программу готовит предложение Главе Ивановского сельского поселения Сальского района о включении инвестиционных проектов в Инвестиционную программу Ивановского сельского поселения Сальского района или об изменениях ассигнований, предусмотренных на реализацию инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционную программу Ивановского сельского поселения Сальского района.

4.5. Изменения в [Инвестиционную программу](garantf1://9885170.1000/) Ивановского сельского поселения Сальского района вносятся по мере необходимости.

Подготовил специалист Администрации

по вопросам муниципального хозяйства

Мищенко В.В.

Приложение № 1

к [Порядку](file:///C:\DOCUME~1\Paramonova_LI\Local%20Settings\Temp\29583453-81707504-81707579.doc#sub_1001#sub_1001) формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  | ( Глава Ивановского сельского поселения) | |
|  |  |  | |
|  |  |  | Ф.И.О. |
|  |  | (подпись) |  |
|  |  |  | |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
об эффективности по количественным и качественным

показателям, об обоснованности использования средств

местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся

в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Наименование инвестиционного проекта | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 2. Место нахождения (район, город) | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 3. Адрес (фактический) | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Срок реализации инвестиционного проекта | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 5. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| капитальный ремонт) | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Существующая мощность (вместимость) | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 7. Дефицит мощности |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Обоснование планируемой мощности (подробное описание) | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 9. Продолжительность капитального строительства | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10. Обеспеченность инженерными сетями и коммуникациями (расписать по видам, | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| приложить копии предварительных технических условий) | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 11. Оценка эффективности по качественным показателям | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Оценка эффективности по количественным показателям | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Обоснование целесообразности капитального строительства, реконструкции, | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| капитального ремонта | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Собственность, № и дата подтверждающего документа | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| 15. Эксплуатационные показатели (затраты на объем в целом, на 1 кв. м, 1 куб. м) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Руководитель органа  исполнительной власти  Ивановского сельского поселения Сальского района | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | Ф.И.О. | | | |
|  | | | | | (подпись) | | | | | | | | |  | | | |
| Дата | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| М.П. | | | | | | | | | |  | | | | | | | |

Приложение № 2

к Порядку формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сальского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | СОГЛАСОВАНО в части объема бюджетных ассигнований | |
|  |  |  | |
|  |  | (Глава Ивановского сельского поселения Сальского | |
|  |  |  | |
|  |  |  | Ф.И.О. |
|  |  | (подпись) |  |

ПАСПОРТ  
инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Наименование инвестиционного проекта | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 2. Цель инвестиционного проекта | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 3. Срок реализации инвестиционного проекта | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| 4. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техническое перевооружение действующих производств) | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5. Главный распорядитель средств местного бюджета | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (ссылка на подтверждающий документ) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Наличие положительного заключения государственной (негосударственной) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| экспертизы проектной документации | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 8. Наличие положительного заключения о достоверности определения сметной | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| стоимости объекта капитального строительства, реконструкции и капитального | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ремонта, находящегося в муниципальной собственности Сальского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Сметная стоимость объекта капитального строительства, включая [НДС](garantf1://10800200.20021/), в текущих ценах[\*](file:///C:\DOCUME~1\Paramonova_LI\Local%20Settings\Temp\29583453-81707504-81707579.doc#sub_100#sub_100) (тыс. рублей) (по заключению государственной (негосударственной) экспертизы / предполагаемая стоимость строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| нужное подчеркнуть) | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе затраты на подготовку проектной документации (тыс. рублей): | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Технологическая структура капитальных вложений: | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Наименование работ  и материалов | | | | | | Сметная стоимость, включая НДС,  в текущих ценах[\*](file:///C:\DOCUME~1\Paramonova_LI\Local%20Settings\Temp\29583453-81707504-81707579.doc#sub_100#sub_100) (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | |
| Сметная стоимость инвестиционного проекта | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие работы и материалы | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящих и импортных машин и оборудования | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| прочие затраты, из них дорогостоящие работы и материалы | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Годы реализации инвести-ционного проекта | | Стоимость строительно-монтажных работ инвестицион-ного проекта  (в текущих ценах / в ценах соответствую-щих лет  (тыс. рублей) | | | Источники финансирования  инвестиционного проекта | | | | | | | | | | | | |
| средства федерального бюджета, предусмот-ренные на выполнение строительно-монтажных работ (в теку-щих ценах[\*](file:///C:\DOCUME~1\Paramonova_LI\Local%20Settings\Temp\29583453-81707504-81707579.doc#sub_100#sub_100) /  в ценах соответст-вующих лет  (тыс. рублей) | | | | | средства областного бюджета, преду-смотренные на выполнение строительно-монтажных работ (в текущих ценах[\*](file:///C:\DOCUME~1\Paramonova_LI\Local%20Settings\Temp\29583453-81707504-81707579.doc#sub_100#sub_100) / в ценах соответствую-щих лет  (тыс. рублей) | | | | Средства бюджета Сальского района, предусмотренные на выполнение строительно-монтажных работ (в текущих ценах\*/в ценах соответствующих лет (тыс.руб) | | | средства внебюджет-  ных источников, предусмот-ренные на выполнение строительно-монтажных работ (в текущих ценах[\*](file:///C:\DOCUME~1\Paramonova_LI\Local%20Settings\Temp\29583453-81707504-81707579.doc#sub_100#sub_100) / в ценах соответст-вующих лет (тыс. рублей) |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | | 5 | | | |
| \* В ценах года представления паспорта инвестиционного проекта. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Руководитель органа | | | |  | | |  | | | | | | | | | | |
| исполнительной власти Ивановского сельского поселения Сальского района | | | | Ф.И.О. | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | Дата М.П. (подпись) | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |