Ростовская область

Сальский район

Администрация Ивановского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.09.2024г. №107

с. Ивановка

О внесении изменений в Постановление Администрации

Ивановского сельского поселения №16 от 17.02.2023г.

Об утверждении административного регламента

«Отчуждение недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования

«Ивановское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в целях приведения нормативного правового акта Администрации Ивановского сельского поселения в соответствие с законодательством Российской Федерации, Администрация Ивановского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Ивановского сельского

поселения от 17.02.2023 № 16 «Об утверждении административного регламента «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановское сельское поселение».

1. Пункт 2.9.2 регламента изложить в следующей редакции:

«Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469787/) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, а в случае, предусмотренным Федеральным законом - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»

1. Опубликовать настоящее постановление, разместить на информационных стендах

Ивановского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ивановского сельского поселения в сети Интернет (<https://ivanovskoe-sp.ru/>).

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Ивановского сельского поселения А.С. Удалой