



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура Ростовской области  
Сальская городская прокуратура**

ул. Ленина, 20, г. Сальск,  
Ростовская область, 347630



392916 939307

Главе администрации Ивановского  
сельского поселения

25.03.2024 №7-6/Прдп66-24-20600044

**ПРОТЕСТ**

на постановление администрации Ивановского сельского поселения от 27.11.2015 № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

Сальской городской прокуратурой во исполнение приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 31.08.2023 № 583 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации» проведен мониторинг нормативных правовых актов, принятых органами местного самоуправления Сальского района, в ходе которого выявлен нормативный правовой акт, противоречащий федеральному законодательству.

Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в ст. 39.15, 39.17 Земельного кодекса РФ внесены изменения.

Сроки принятия о предварительном согласовании предоставления земельного участка сокращены с 30 до 20 дней, а в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию, - с 45 до 30 дней.

Постановлением администрации Ивановского сельского поселения от 27.11.2015 № 104 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – Регламент).

Положения п. 2.4 Регламента не соответствуют положениям части 7 статьи 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, в том числе юридическим лицам.

Имеющиеся противоречия нарушают основные принципы государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, установленным ст. 6 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предоставляют органам местного самоуправления возможность необоснованного установления исключений из общего порядка, что согласно подп. «в» п. 3 Методики

1133.



проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, является коррупциогенным фактором, который подлежит исключению.

Учитывая изложенное, Постановление требует приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 21, 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации,

**ТРЕБУЮ:**

1. Постановление администрации Ивановского сельского поселения от 27.11.2015 № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» привести в соответствие с требованиями ч. 7 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению в десятидневный срок с момента его поступления с участием представителя городской прокуратуры. О дате и времени рассмотрения протеста прошу уведомить прокуратуру города.

3. О результатах рассмотрения и принятом решении необходимо сообщить в прокуратуру города в письменной форме в установленный срок.

Заместитель городского прокурора

младший советник юстиции



Российская Федерация  
Ростовская область Сальский район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Ивановского сельского поселения**  
347613, Сальский район, с. Ивановка,  
ул. Ленина, д. 63  
тел. +7 (86372) 4-42-74;  
e-mail: Sp34359@donland.ru  
08.07.2024 №95.39/582

Заместителю Сальского  
городского прокурора  
младшему советнику юстиции

Уважаемая,

На протест Сальской городской прокуратуры от 25.03.2024 № 7-6/Прдп66-24-20600044, поступивший в Администрацию Ивановского сельского поселения от 26.06.2024, на постановление Администрации Ивановского сельского поселения от 27.11.2015 № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» Администрация Ивановского сельского поселения сообщает следующее:

Указанные в протесте основания будут рассмотрены администрацией 09.07.2024 в 08:30, по адресу: Ростовская область Сальский район, с. Ивановка, ул. Ленина, 63.

Глава Администрации  
Ивановского сельского поселения

08.07.2024



Российская Федерация  
Ростовская область Сальский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Ивановского сельского поселения**  
347613, Сальский район, с. Ивановка,  
ул. Ленина, д. 63  
тел. +7 (86372) 4-42-74;  
e-mail: Sp34359@donland.ru  
10.07.2024 №95.39/595

Заместителю Сальского  
городского прокурора  
младшему советнику юстиции

Уважаемая,

На протест Сальской городской прокуратуры от 25.03.2024 № 7-6/Прдп66-24-20600044, поступивший в Администрацию Ивановского сельского поселения от 26.06.2024, на постановление Администрации Ивановского сельского поселения от 27.11.2015 № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» Администрация Ивановского сельского поселения сообщает следующее:

Указанные в протесте основания администрацией рассмотрены 09.07.2024 в 08:30, по адресу: Ростовская область Сальский район, с. Ивановка, ул. Ленина, 63.

По результатам рассмотрения, для приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству Администрацией Ивановского сельского поселения подготовлен проект постановления «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

В соответствии с письмом Сальской городской прокуратуры от 30.01.2013 № ТР-64-3 Администрация Ивановского сельского поселения направляет Вам для изучения указанный проект постановления.

Приложение: проект постановления в эл. виде.

Глава Администрации  
Ивановского сельского поселения