



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура Ростовской области  
Сальская городская прокуратура**

ул. Ленина, 20, г. Сальск,  
Ростовская область, 347630



Главе администрации Ивановского  
сельского поселения

27.03.2024 № 7-6/Прдп104-24-20600044

**ПРОТЕСТ**

на постановление администрации  
Ивановского сельского поселения от  
17.05.2022 № 50 «Об утверждении  
административного регламента  
предоставления муниципальной услуги  
«Продажа земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности, без  
проведения торгов»

Сальской городской прокуратурой в результате мониторинга изменений федерального законодательства установлено, что постановление администрации Ивановского сельского поселения от 17.05.2022 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – Регламент) не соответствует действующему законодательству.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 6 Федеральный закон 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон № 210) установлено, что органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять государственные или муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

Кроме того, п. 8 ч. 1 ст. 14 Закона № 210 установлено, что стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги предусматривает исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги.

Федеральными законами от 30.12.2020 № 494-ФЗ и от 25.12.2023 № 627-ФЗ внесены изменения в ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Так, п. 3.1 ст. 39.16 ЗК РФ утратил силу, в п. 8, 9, 10 ст. 39.16 внесены изменения.

Пункт 2.10 Регламента, предусматривающий основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, противоречит требованиям ст. 39.16 ЗК РФ, что требует приведение Регламента в соответствие с изменением федерального законодательства.

Кроме того, п. 2.5 Регламента предусмотрен перечень нормативных правовых

64 1150  
от 27.06.24

актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Однако приказы Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», а также от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» утратили силу.

В силу п. 1.2 Регламента получателями муниципальной услуги являются в том числе и юридические лица.

Несоответствие закону нормативно установленного порядка предоставления муниципальной услуги создает административные барьеры для субъектов предпринимательской деятельности при ее получении, противоречит принципам государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, установленным ст. 6 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Имеющееся противоречия предоставляет органам местного самоуправления возможность выборочного изменения объема прав, необоснованного установления исключений из общего порядка, что согласно подп. «в» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, является коррупциогенным фактором, который подлежит исключению.

Учитывая изложенное, Постановление требует приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 21, 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Пункты 2.5, 2.10 постановления администрации Ивановского сельского поселения от 17.05.2022 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» привести в соответствие с требованиями ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению в десятидневный срок с момента его поступления с участием представителя городской прокуратуры. О дате и времени рассмотрения протеста прошу уведомить прокуратуру города.

3. О результатах рассмотрения и принятом решении необходимо сообщить в прокуратуру города в письменной форме в установленный срок.

Заместитель городского прокурора

младший советник юстиции

Российская Федерация  
Ростовская область Сальский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Ивановского сельского поселения**  
347613, Сальский район, с. Ивановка,

ул. Ленина, д. 63

тел. +7 (86372) 4-42-74;

e-mail: Sp34359@donland.ru

08.07.2024 №95.39/583

Заместителю Сальского  
городского прокурора  
младшему советнику юстиции

Уважаемая,

На протест Сальской городской прокуратуры от 27.03.2024 № 7-6/Прдп104-24-20600044, поступивший в Администрацию Ивановского сельского поселения от 27.06.2024, на постановление Администрации Ивановского сельского поселения от 17.05.2022 № 55 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» Администрация Ивановского сельского поселения сообщает следующее:

Указанные в протесте основания будут рассмотрены администрацией 09.07.2024 в 09:00, по адресу: Ростовская область Сальский район, с. Ивановка, ул. Ленина, 63.

Глава Администрации  
Ивановского сельского поселения

Российская Федерация  
Ростовская область Сальский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Ивановского сельского поселения**  
347613, Сальский район, с. Ивановка,  
ул. Ленина, д. 63  
тел. +7 (86372) 4-42-74;  
e-mail: Sp34359@donland.ru  
10.07.2024 №95.39/596

Заместителю Сальского  
городского прокурора  
младшему советнику юстиции

Уважаемая

На протест Сальской городской прокуратуры от 27.03.2024 № 7-6/Прдп104-24-20600044, поступивший в Администрацию Ивановского сельского поселения от 27.06.2024, на постановление Администрации Ивановского сельского поселения от 17.05.2022 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» Администрация Ивановского сельского поселения сообщает следующее:

Указанные в протесте основания администрацией рассмотрены 09.07.2024 в 08:30, по адресу: Ростовская область Сальский район, с. Ивановка, ул. Ленина, 63.

По результатам рассмотрения, для приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству Администрацией Ивановского сельского поселения подготовлен проект постановления «О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского сельского поселения от 17.05.2022 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

В соответствии с письмом Сальской городской прокуратуры от 30.01.2013 № ТР-64-3 Администрация Ивановского сельского поселения направляет Вам для изучения указанный проект постановления.

Глава Администрации  
Ивановского сельского поселения