|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация  Ростовская область Сальский район  Администрация Ивановского сельского поселения  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  с. Ивановка  Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся  в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения |  |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4, пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 г. № 290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Ивановского сельского поселения

**постановляет:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ивановского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ивановского сельского поселения О.В. Безниско

Приложение 1

к постановлению Администрации

Ивановского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_ №  \_\_\_

Порядок определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения таких земельных участков и

земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Ивановского сельского поселения

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.