

**Извещение о проведении торгов № 201117/0592529/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	20.11.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	20.11.2017
<i>Дата последнего изменения:</i>	20.11.2017

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
<i>Адрес:</i>	347613, Ростовская обл, Сальский р-н, с Ивановка, ул Ленина, д. 63
<i>Телефон:</i>	8(86372)44-2-89
<i>Факс:</i>	8(86372)44-2-74
<i>E-mail:</i>	sp34359@donpac.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Безниско Олег Валерьевич

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	20.11.2017 17:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	28.12.2017 16:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Заявки на участие в аукционе представляются лично или через своего полномочного представителя по адресу Продавца: 347613, Ростовская область, Сальский район, с.Ивановка, ул.Ленина, 63, кабинет сектора экономики и финансов, в рабочие дни, начиная со дня публикации объявления 20.11.2017 по 28.12.2017 года включительно, с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-45 часов, телефон 8(863 72) 44-2-68
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	30.01.2018 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Ростовская область, Сальский район, с.Ивановка, ул.Ленина, 63, кабинет главы

Администрации Ивановского сельского поселения

*Место и срок подведения итогов:*

Подведение итогов аукциона 30.01.2018 года по адресу: 347613, Ростовская область, Сальский район, с.Ивановка, ул.Ленина, 63, кабинет Главы Администрации Ивановского сельского поселения, после завершения процедуры аукциона.

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Собрании депутатов

Ивановского сельского поселения от 31.03.2017 №32 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ивановское сельское поселение» на 2017 год» и решение Собрании депутатов Собрании депутатов Ивановского сельского поселения от 31.08.2017г., № 54 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ивановское сельское поселение Сальского района».

*Наименование и характеристика имущества:*

Нежилое помещение (здание склада), расположенное по адресу: 347613, Россия, Ростовская область, Сальский район, с. Ивановка, ул. Буденного, 168, общей площадью 125,0 кв.м. Начальная цена – 53 819 (пятьдесят три тысячи восьмьсот девятнадцать) рублей 00 копеек. Шаг аукциона-5 % (что составляет 2690,95 руб.) Задаток составляет 10% начальной цены в сумме 5381 (пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 90 копеек. Здание расположено на земельном участке площадью 7140 кв.м., кадастровый номер 61:34:0060101:709, по адресу: 347613, Россия, Ростовская область, Сальский район, с.Ивановка, ул.Буденного, участок 168. Категория земель: Земли населенных

	<p>пунктов Разрешенное использование: для размещения административных зданий.</p> <p>Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка по цене выкупа 56 636 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.</p>
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ростовская обл, Сальский р-н, Ивановка с, Буденного ул, Олег Безниско ? Главная   Законодательство   Антимон
<i>Детальное местоположение:</i>	Олег Безниско ? Главная   Законодательство   Антимон
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	53 819 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	2 690,95 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	<p>Заявку на участие в аукционе (в 2х экземплярах); Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: а) юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом</p>

действовать от имени юридического лица без доверенности; б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

5 381,9 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток вносится в срок с 20.11.2017 по 28.12.2017 (включительно) по следующим

реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Ивановского сельского поселения, л/с 05583105360), ИНН/КПП 6153023550/615301001, расчетный счет 40302810660153000760 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, назначение платежа – задаток за участие в аукционе по продаже недвижимого имущества.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с формой заявки, договором о задатке, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента выхода объявления в рабочие дни по вышеуказанному адресу, также на сайте Ивановского сельского поселения [www.ivanovskoe-sp.ru](http://www.ivanovskoe-sp.ru), в разделе «Конкурсы», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем объявлении, и обеспечившие поступление в срок на счет Продавца, указанной в настоящем объявлении установленной суммы задатка.

*Порядок определения победителей:*

победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

Договор купли-продажи будет заключен с победителем аукциона не ранее чем через 10 и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

несостоявшийся аукцион по извещению о проведении торгов № 190917/0592529/01